

Bauausführung

Küche

Zeitgemässe Einbauküche bestehend aus sieben Elementen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Backwagen, Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug mit Aktivkohlefilter. Fronten Kunstharz beschichtet, Granitabdeckung.

Nasszelle

Pro Wohnung eine rollstuhlgängige Nasszelle mit DU / WC und Waschbecken, Spiegel mit separatem Schrank, Gleitstange für Duschvorhang.

Boden

Akazienparkett in Wohnungen und in der Praxis. Versiegelter Anhydritboden im Gemeinschaftsraum.

Fenster

U-Wert 1.25 W/m²K, mit Drehflügel.

Sonnenschutz

In Wohn- und Schlafbereich Rafflamellenstoren mit Handantrieb.

Türen

Wohnungseingangs- und Zimmertüren Blockrahmen-türen gestrichen.

Schliessanlage

Zylinder in allen Wohnungstüren, Veloraum, Mehrzweck- und Praxisraum, Waschraum, Technikraum und alle Aussentüren.

Wände

Wände in sämtlichen Räumen Weissputz gestrichen. In Nassräumen mit keramischen Platten. Decken in Weissputz gestrichen. Zwei Vorhangschiene bei Fenstern in Wohn- und Schlafräumen in Decke eingelassen.

Liftanlage

Personenaufzug behindertengerecht, rollstuhlgängig. Kabine 1.20 / 1.40 / 2.15 m, Türbreite 90 cm.

Heizung

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels einer Grundwasser-Wärmepumpe. Die Energie wird in einen Kombi Energiespeicher geleitet. Ab diesem wird die Heizenergie direkt ins Heizsystem eingespeist und gleitend nach Aussentemperatur geregelt. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Fussboden-Heizverteiler.

Lüftung

Die Wohnungen sind mit einer Komfortlüftung ausgerüstet.

Elektroanlagen

Unterputzinstallation in den Wohngeschossen. Telefon- und TV-Kabelanschluss in allen Zimmern. Zwei Steckdosen und ein Anschluss für eine Deckenleuchte pro Zimmer. Pro Kellerabteil eine Steckdose. Als Leuchtmittel werden vorwiegend Energiesparlampen oder LED-Leuchten eingesetzt.

MinerGiStandard 2009

Die Wärmedämmung, die Heiz- und die Komfortlüftung entsprechen dem MinerGi-Standard 2009 und bieten Garantie für tiefe Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir stehen Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.

Genossenschaft **Zukunft's Wohnen**

Simone Gatti

Neugutstrasse 16

Fon 044 883 31 26

Fax 044 883 31 29

8304 Wallisellen

zukunft@zukunftswohnen.ch

www.zukunftswohnen.ch

Zukunft's Wohnen



Wohnen im Haus Finkenweg Unterkulm



Studio Fr. 870.-

(Mietzins exkl. Nebenkosten von Fr. 100.-)

MINERGI[®]

Wir bieten Ihnen neben der privaten Wohnung einen Atelierraum, eine Werkstatt, einen Gemeinschaftsraum mit Sitzplatz, grosszügigem Garten und einer Sonnenterrasse im Attikageschoss. Möchten Sie mitbestimmen bei der Entwicklung der nachbarschaftlichen Strukturen?

Fühlen Sie sich angesprochen?

Wir beantworten gerne Ihre Fragen!

Hausgemeinschaft Finkenweg
– die etwas andere Wohnform

Wohnkonzept ZukunftsWohnen

Die Hausgemeinschaft Finkenweg in Unterkulm bietet passende Wohnangebote für Singles und Paare in der zweiten Lebenshälfte, die sich, als Alternative zum Alleinwohnen oder zum betreuten Wohnen für ein selbstbestimmtes und gemeinschaftsorientiertes Wohnen entscheiden.

Die Genossenschaft **ZukunftsWohnen** erreicht ihren Zweck in gemeinsamer Selbsthilfe, also unter Mitwirkung der GenossenschafterInnen. Damit schafft sie eine Ausgangslage für ein partnerschaftlich nachbarschaftliches Zusammenleben.

Die Mietpreise können in Liegenschaften der Genossenschaft **ZukunftsWohnen** beeinflusst werden. Dazu werden Darlehen zur Restfinanzierung der Wohnung investiert (Laufzeit 5 Jahre, bzw. Mietdauer und mehr). Der Zinsertrag (abzüglich Verrechnungssteuer) wird mit der monatlichen Wohnungsmietkosten verrechnet.

Hausstruktur

Die Lebensqualität der BewohnerInnen soll durch nachbarschaftliche und ergänzende Dienstleistungen gewährt werden. **ZukunftsWohnen** fördert das Zusammenleben in der Hausgemeinschaft.

Die Bewohnerinnen und Bewohner übernehmen entsprechend ihren Möglichkeiten, Begabungen und Interessen Verantwortung für die Hausgemeinschaft.

Sie sind bereit, sich rund um die Hausgemeinschaft während 2-4 Wochenstunden ehrenamtlich zu engagieren. Sie werden dabei von **ZukunftsWohnen** als Coach unterstützt.

Gemeinschaftlich nutzbare Räume

Neben den eigenen vier Wänden stehen den Mitgliedern der Hausgemeinschaft Räume zur Verfügung, welche das individuelle und das gemeinschaftliche Leben bereichern und die Hausgemeinschaft fördern. Die Bewohner organisieren selber den Betrieb der Gemeinschaftsräume, des Gartens und dessen Nutzung.

Wohnanlage

2 Studios, 3 Dreizimmer- und 7 Zweizimmerwohnungen sind auf drei Stockwerken angeordnet. Der geschlossene Korridor mit Morgensonne verbindet drei Wohneinheiten mit dem Treppenhaus. Das natürlich belichtete Treppenhaus verbindet die drei Wohngeschoss mit dem Keller über die einläufige Treppe und die Liftanlage. Die gedeckte Vorzone erlaubt es, trockenem Fuss ins Gebäude zu gelangen.

Architektur:

Fonti & Schenker Architekten Brugg

Cécile Fonti



Wohnen im Finkenweg 10

Unterkulm



Studio 44 m²

- Wohnbereich
Blick auf den
Balkon



Studio 44 m²

- Essbereich



Halböffentlicher Bereich

- Korridore sind zum Benützen da



Gemeinschaftliche Flächen

- Dachterrasse



Gemeinschaftliche Flächen

- Blick in den Garten



Umgebung

- Sitzplatz vor dem Gemeinschaftsraum



Umgebung





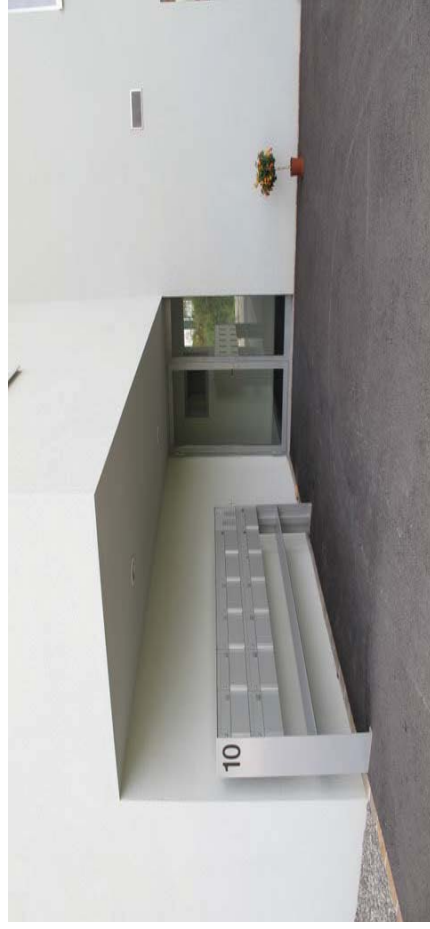
Südfassade



Nordfassade



Einblicke ins Atelier



Hauseingang